

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Ferienhauses Am See 9, 23996 Gallentin <http://terrasse-am-schweriner-see.de>

1. Allgemeines

Das Mietobjekt ist ein Ferienhaus zur zeitlich begrenzten Nutzung.

Die Vermietung erfolgt als Privatvermietung durch den Eigentümer Herrn Birger Boese.

Die Beschreibung und Ausstattung des Ferienhauses finden Sie Im Internet unter www.terrasse-am-schweriner-see.de,

Kleinere Abweichungen von der Beschreibung auf der Webseite, die den Aufenthalt nicht beeinträchtigen, berechtigen nicht zur Reklamation.

Das Mitbringen von Tieren / Haustieren jeglicher Art ist nicht erlaubt.

Im Haus ist das Rauchen nicht erlaubt.

Die Anmietung des Ferienhauses zu gewerblichen Zwecken ist nicht gestattet - es sei denn, der Vermieter gibt dazu sein schriftliches Einverständnis.

2. Anreise / Abreise

Am Anreisetag steht das Ferienhaus ab 15.00 Uhr zur Verfügung – bei Anreise nach 18.00 Uhr muss dieses vorab ausdrücklich vereinbart werden.

Die Abreise muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr erfolgt sein.

Sollte der Mieter zum vereinbarten Termin nicht anreisen, kann der Vermieter ab 24 Stunden später frei über das Ferienhaus verfügen und es ggf. neu vermieten. Den entstandenen Schaden trägt in diesem Fall der Mieter zu 100 %.

3. Übergabe / Übernahme

Die Übergabe des Ferienhauses inklusive Schlüsselübergabe an den Mieter erfolgt in gereinigtem Zustand mit sämtlichen auf der Inventarliste (*im Ferienhaus vorliegend*) aufgeführten Gegenständen am Anreisetag durch den Vermieter oder dessen Beauftragten.

Am Abreisetag hat der Mieter das Ferienhaus aufgeräumt, besenrein und vollständig laut Inventarliste an den Vermieter oder dessen Beauftragten zu übergeben.

Der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist gespült und trocken in die Küchenschränke zu räumen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Ferienhauses Am See 9, 23996 Gallentin <http://terrasse-am-schweriner-see.de>

Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter oder dessen Beauftragten, die Kosten sind vom Mieter zu tragen.

4. Belegung

Die Belegung des Ferienhauses darf die auf dem Mietvertrag angegebene Personenzahl nicht überschreiten. Auf dem Grundstück dürfen ohne vorherige Zustimmung keine Zelte, Wohnmobile oder andere Übernachtungsmöglichkeiten aufgestellt werden. Zuwiderhandlungen berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages und zur sofortigen Räumung des Objektes.

5. Preise

Die Vermietung des Ferienhauses erfolgt zu folgenden Preisen:
Miete pro Tag: 100,00 € plus Endreinigung: 30,00 €

6. Buchung

Die **Buchungsanfrage** versteht sich als verbindliche **Reservierungsanfrage**. Sie wird erst mit der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter und Eingang der Anzahlung auf dem Konto des Vermieters zu einem wirksamen Mietvertrag.

7. Zahlungsweise

Die Bezahlung des vereinbarten Mietpreises für das Ferienhaus erfolgt grundsätzlich im Voraus per Überweisung auf das Konto

Bei Buchung über drei Tage und länger wird eine **Anzahlung** in Höhe von 150,00 EUR fällig. Die Überweisung der Anzahlung gilt als Einverständnis mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Rechnung (zahlbar innerhalb 10 Tagen) erhält der Mieter mit der Buchungsbestätigung durch den Vermieter. Die Kontonummer des Vermieters erhält der Mieter zusammen mit der Buchungsbestätigung

Der Restbetrag ist bis spätestens eine Woche vor Anreise fällig. Als Einhaltung der Fristen gilt der jeweilige Eingang des Geldes auf unserem Konto.

Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Ferienhauses Am See 9, 23996 Gallentin <http://terrasse-am-schweriner-see.de>

Sollten die Zahlungsfristen ohne Eingang der Zahlung verstreichen, kann der Vermieter dieses als Stornierung bzw. Vertragskündigung betrachten und das Ferienhaus nach Ablauf der Zahlungsfrist anderweitig nutzen.

Der Schadensersatz regelt sich nach den Gebühren gemäß Absatz Stornierung / Kündigung und ist vom Mieter zu tragen.

8. Stornierung / Kündigung

Bei Stornierung der Buchung bzw. Kündigung des Vertrages durch den Mieter entstehen folgende Kosten:

bis 8 Wochen vor Anreise eine Aufwandsentschädigung von 15,00 EUR, ansonsten keine weiteren Kosten

bis 6 Wochen vor Anreise 25 % des Mietpreises

bis 4 Wochen vor Anreise 50 % des Mietpreises

bis 2 Wochen vor Anreise 70 % des Mietpreises

unter 2 Wochen vor Anreise 100 % des Mietpreises

Bei erfolgreicher Neuvermietung des Ferienhauses durch den Vermieter werden dem bisherigen Mieter nur die eventuelle Mietpreisdifferenz zuzüglich einer Aufwandsentschädigung von 50,00 EUR in Rechnung gestellt.

Der Vermieter kann den Mietvertrag aus triftigem Grund kündigen (z.B. plötzliche, kurzfristig nicht reparable Schäden am Mietobjekt infolge von Unwetter odgl). In diesem Fall werden die bereits eingezahlten Beträge 100 %ig zurückerstattet. Ansprüche auf ein Ersatz-Mietobjekt oder auf Schadensersatz sind ausgeschlossen.

9. Umgang mit dem Mietobjekt / Haftung

Der Vermieter überlässt dem Mieter ein einwandfreies Mietobjekt inklusive Zubehör frei von Mängeln.

Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter umgehend mitzuteilen, spätestens jedoch 24 Stunden nach deren Feststellung. Spätere Beanstandungen werden als Reklamationen nicht berücksichtigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Ferienhauses Am See 9, 23996 Gallentin <http://terrasse-am-schweriner-see.de>

Der Vermieter ist bemüht, aufgetretene Beschädigungen schnellstmöglich zu beheben.
Hierfür ist ihm ein angemessener Zeitraum zu bewilligen.

Bei Beschädigungen des Mietobjektes oder von Einrichtungsgegenständen durch den Mieter hat dieser die anfallenden Reparaturkosten bzw. den Anschaffungspreis zum Neuwert zu erstatten.

10. Schlussbedingungen

Ankunft Der Mieter teilt dem Vermieter schriftlich an die Mailadresse

birger.boese@gmx.de

oder telefonisch unter der Mobilnummer **0172 380 29 40**

die Uhrzeit seiner geplanten Ankunft mit, damit die Schlüsselübergabe vor Ort erfolgen kann.

Schlüsselübergabe Der Mieter übergibt dem Vermieter am Anreisetag vor Ort die unterschriebene Ausfertigung des Mietvertrages und erhält im Gegenzug den Schlüssel zum Ferienhaus. Die Schlüsselrückgabe am Abreisetag erfolgt vor Ort nach Abnahme durch den Beauftragten des Vermieters.

Fotos und Text auf der Webseite www.terrasse-am-schweriner-see.de dienen der realistischen Beschreibung. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor, sofern sie gleichwertig sind.

Bei Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt als Gerichtsstand Schwerin.

Stand: 8.11.2016